

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/30056	44815/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal - Rua das Pedrosas n.º 26, União de Freguesias de Escudeiros e Penso (Santo Estevão e São Vicente)		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 33336/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/29897 de 2 de Setembro de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 02/09/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão da Certidão de Propriedade Horizontal nos termos da informação."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DPU - DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS
Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Processo: 33336/2026

N.º de Registo: 2026-E-RC-20265

Assunto: Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal

Requerente:

Local da obra: Rua das Pedrosas n.º 26, União de Freguesias de Escudeiros e Penso (Santo Estevão e São Vicente)

Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:

O prédio, com acesso pelo número de polícia 26 da Rua das Pedrosas, da extinta freguesia de Escudeiros, atual União de Freguesias de Escudeiros e Penso (Santo Estevão e São Vicente), concelho de Braga, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 733, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 398/20020920, obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **duas (2) unidades suscetíveis de utilização independente, designadas pelas letras "A" e "B", destinadas a habitação** e correspondentes, respetivamente, às tipologias T3 e T3-Duplex,, **constituem unidades autónomas, independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública**, tudo em conformidade com o representado nas peças desenhadas anexas ao pedido e de acordo com o projeto de arquitetura (obras de edificação e alteração de utilização) aprovado em Reunião de Câmara de 29 de maio de 2026, com base na Proposta de Resolução PR/2026/18338 de 26 de maio de 2026.

Cada uma das unidades dispõe de um lugar de estacionamento coberto e de uma área de arrumos, localizados nos anexos implantados no logradouro comum situado a tardoz. A Unidade «A» dispõe ainda, para seu uso exclusivo, de parte do referido logradouro comum, nos termos e com a configuração representados nas peças desenhadas anexas ao pedido.

Após a emissão da presente certidão, deverá ser restituído ao requerente o original da peça desenhada apresentada em suporte papel, devidamente visado e autenticado.

Nota:



As plantas visadas são as do requerimento 2026-E-RC-20265.

A memória descritiva é apresentada unicamente como documento auxiliar de análise técnica do presente procedimento. Não integra a presente certidão camarária, não sendo visada nem autenticada por esta Câmara Municipal, nem constituindo documento complementar para efeitos do artigo 64.º do Código do Notariado. A responsabilidade pelo seu conteúdo pertence ao autor da mesma.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

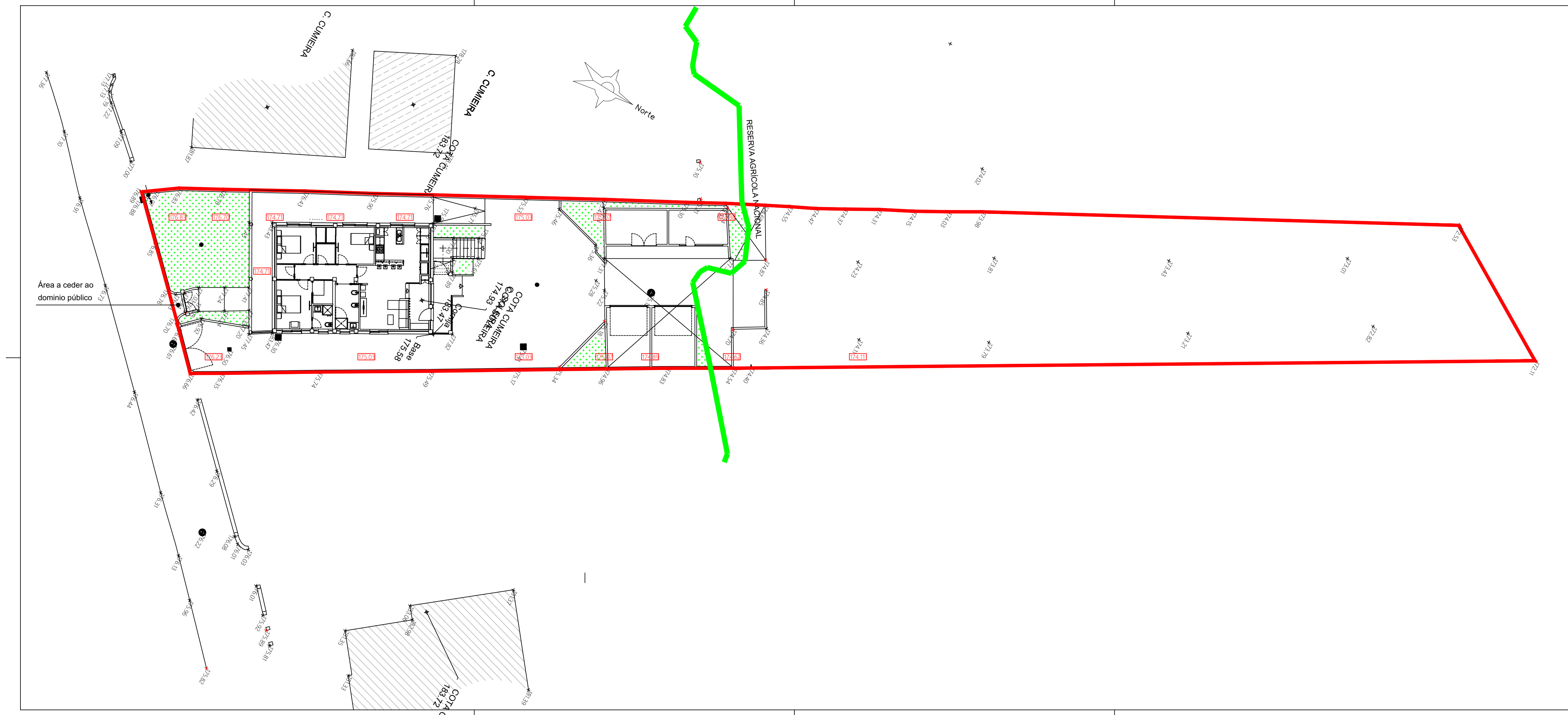


INDICE DOS DESENHOS

- 001 ÍNDICE DOS DESENHOS
- 002 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
- 003 PLANTAS DOS PISOS
- 004 DESCRIÇÃO DE CAMADAS

Assunto		Nomenclatura			
PROJECTO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL		ARQ	PHR	002	06
		área téc.	fase proj.	ver. n.º	pro.
		Substitui		Projectou	
Requerente		Substituído por		Verificou	
JOSÉ AIRES DA SILVA OLIVEIRA					
Local do projecto					
Lugar de Pedrosas - Freguesia de Escudeiros, Penso Sto Estevão e S. Vicente- BRAG					
Autor / s		Ficheiro C. M.	Arquivo / data C. A.	Escala / s	Op. Urb
PPH		NIP 065-05-22	1/100	P. Hol	



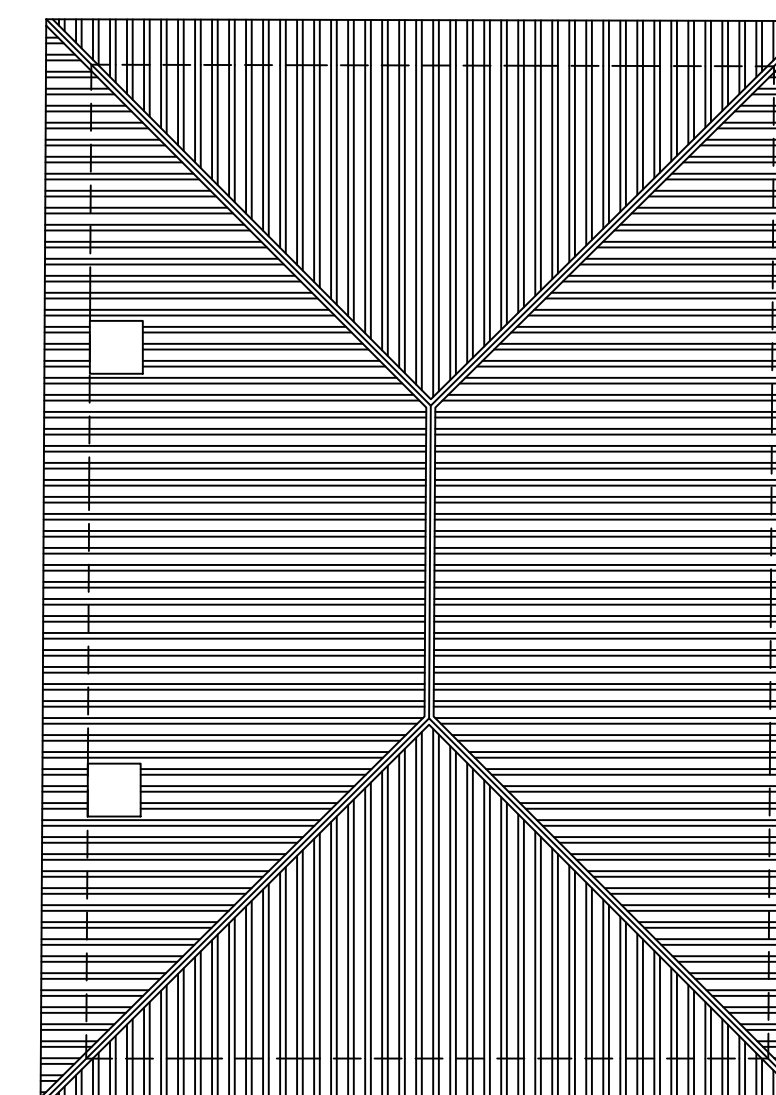
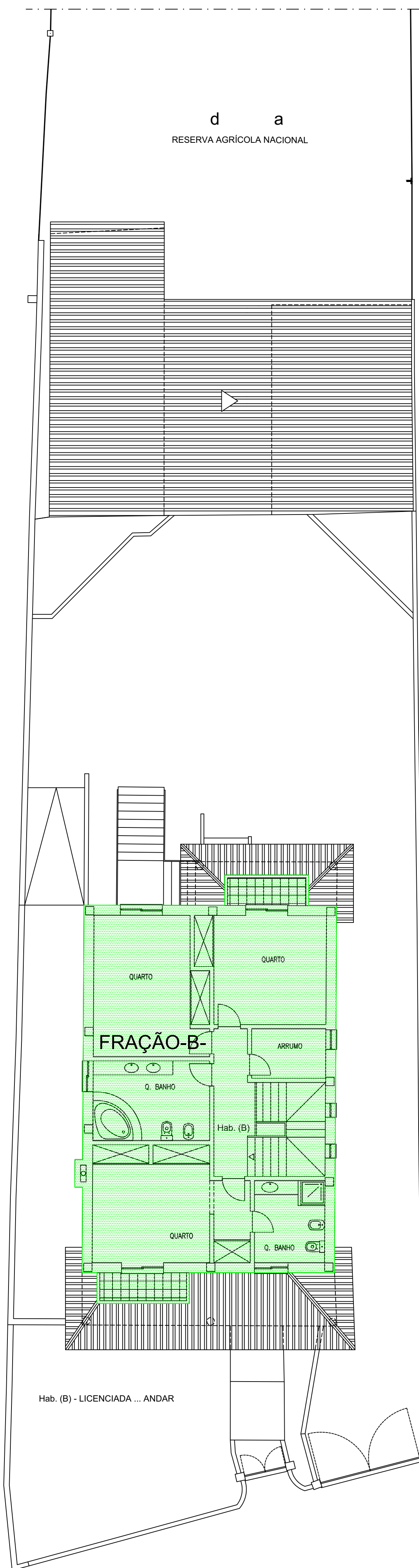
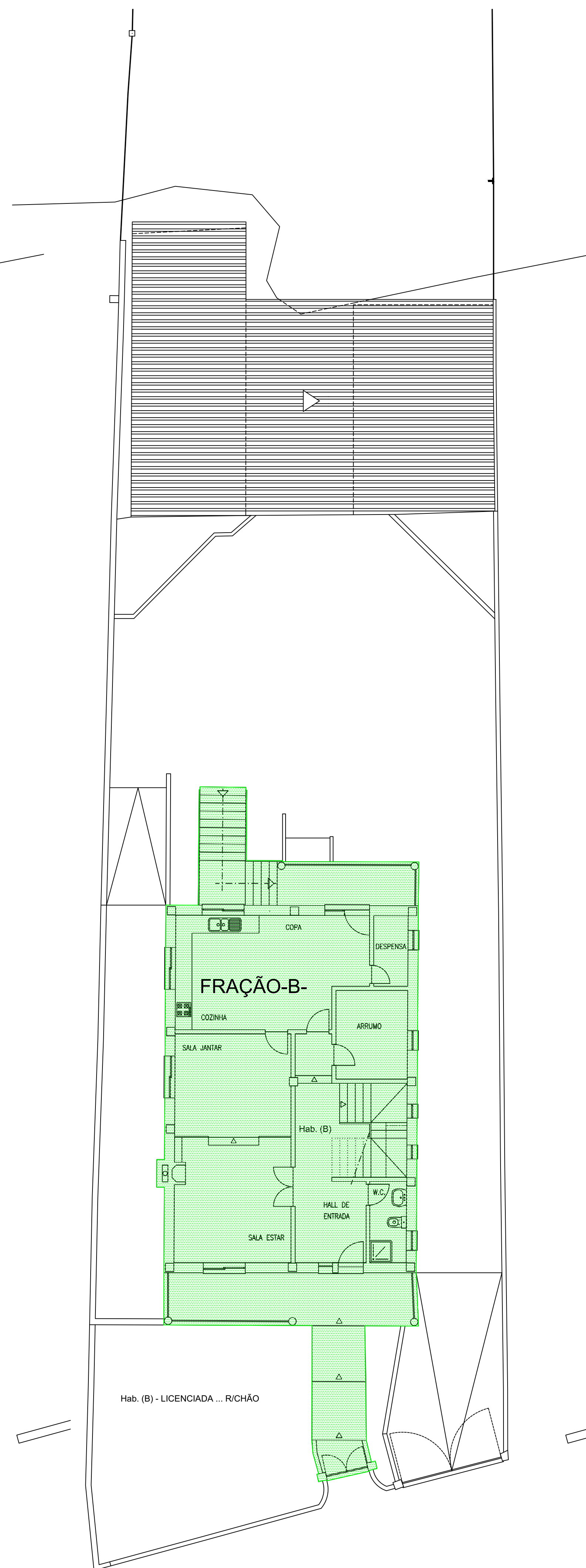
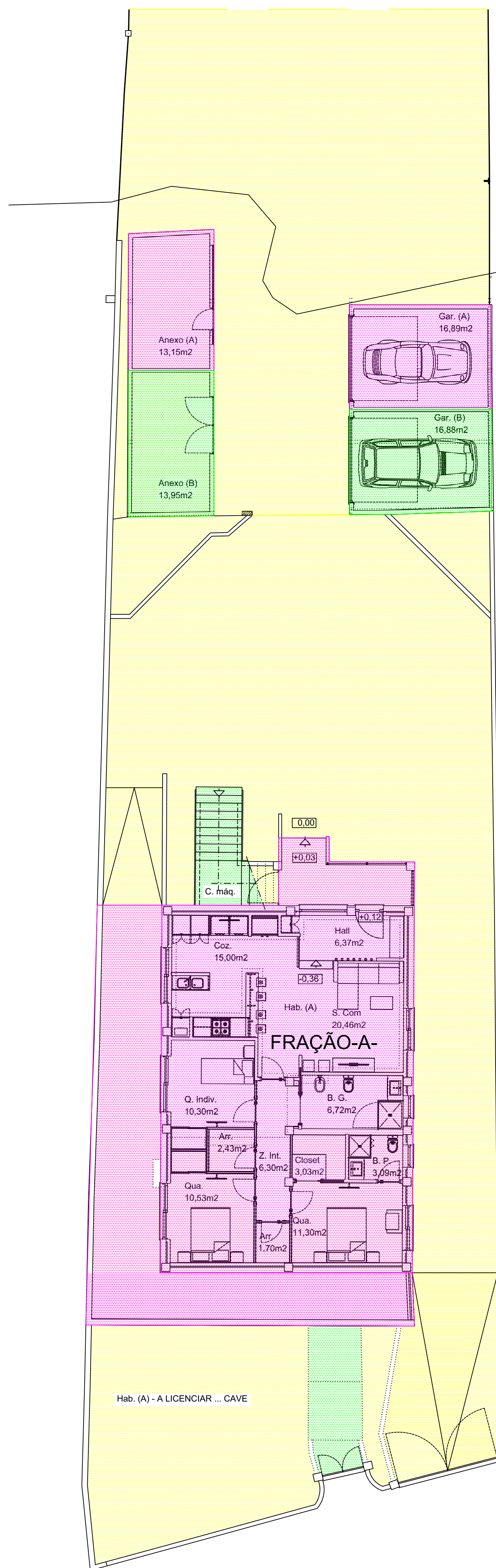


Assunto		PROJECTO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL			
Requerente		JOSÉ AIRES DA SILVA OLIVEIRA			
Local do projecto		Lugar de Pedrosas - Freguesia de Escudeiros, Penso Sto Estevão e S. Vicente- BRAG			
Autor / s		Ficheiro C. M.	Arquivo / data CA	Escala / s	Op. Urb
		PPH	NIP 065-05-22	1/200	P. Hor

Nomenclatura	
ARQ	PHR
área téc.	fase proj.
002	06
ver. n.º	proc.
Substitui	Projectou
Substituído por	Verificou

Código Validação: 63WVGK59HLL2H949CXGLW242

Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 6 / 8



 ÁREAS COMUNS
 FRAÇÃO -A-
 FRAÇÃO -B-

Assunto	PROJECTO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL		Nomenclatura	
Requerente	JOSÉ AIRES DA SILVA OLIVEIRA		ARQ area téc.	PHR fase proj.
			002 ver. n.º	06 proc.
			Substitui	Projecto
		Substituído por		Verifico
Local do projecto				
Lugar de Pedrasas - Freguesia de Escudeiros, Penso Sto Estêvão e S. Vicente- BRAGANÇA				
Auto(r) / s	Ficheiro C. M.	Arquivo / data CA	Escala /	Op. Urb.
	PPH	NIP 065-05-22	1/100	P. H. 100

DESCRIÇÃO DE CAMADAS

- 01 FORMATO
- 02 RÓTULO
- 03 TITULO
- 04 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
- 05 PLANTAS DOS PISOS
- 06 INDICE DE DESENHOS
- 07 DESCRIÇÃO DE CAMADAS

Assunto		Nomenclatura			
PROJECTO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL		ARQ	PHR	002	06
		área téc.	fase proj.	ver. n.º	pro.
Requerente		Substitui		Projectou	
JOSÉ AIRES DA SILVA OLIVEIRA		Substituído por		Verificou	
Local do projecto					
Lugar de Pedrosas - Freguesia de Escudeiros, Penso Sto Estevão e S. Vicente- BRAG					
Autor / s		Ficheiro C. M.	Arquivo / data C. A.	Escala / s	Op. Urb
		PPH	NIP 065-05-22	1/100	P. Hol

